

AGAMAM ANI

Sg Tua Land Search

Posted June 1st 2018

Private & Confidential

REFORMBC AGAMAM ARMY

PEJABAT TANAH
SELANGOR
HASIL TANAH-20

Salinan Pembayar

NO: RD 009858

NAMA _____

ALAMAT GM 251
Lot 1479

KOD MESIN RM20	JENIS URUSAN	UNIT	BAYARAN SEUNIT	KOD SPEKS	JUMLAH
43	Permohonan Carian Rasmi		RM	72471	RM
71	Permohonan Carian Persendirian		RM	72473	RM
15	Permohonan Salinan Sah	GUNBAK 24/05/2018 15:11:17	RM 40	72411	RM 40
15	Permohonan Kaveat Bercetak	18052409 T:40.00	RM 01.312	125 72411	RM
15	Permohonan Hakmilik Hilang/Rosak	GUNBAK 24/05/2018 15:11:17	RM	72411	RM
15	Permohonan Hakmilik Sambungan	18052409 T:40.00	RM 01.312	125 72411	RM
			RM		RM
			RM		RM
	JUMLAH				RM 40

RESIT TELAH DIGUNAKAN

GAP AKAD
TERIMA WANG



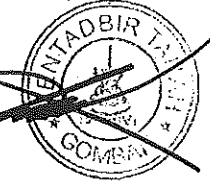
(Silahat sebelah)

Nombor Perserahan : 1489/2019

Kanun Tanah Negara
Borang 19B
(Seksyen 323)

Ingatan pendaftaran di buat dalam
suratan-suratan Hakmilik bermula
pada jam 10:41
pagi / petang pada 09.05.2019

PERMOHONAN UNTUK MEMASUKKAN KAVEAT PERSENDIRIAN



Kepada: PENTADBIR TANAH DAERAH GOMBAK

Saya/Kami, POLY RITZ VENTURES SDN BHD (No Syarikat: 1195219-M) sebuah syarikat yang didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Syarikat 2016 dan mempunyai alamat berdaftar di Lot 824, 8th Floor, Kompleks Sun, Jalan Bukit Bintang, 55100 Kuala Lumpur dengan ini memohon supaya dimasukkan suatu kaveat ke dalam hakmilik tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, supaya menyatakan sebagai mengikat -

1. *tanah itu sendiri/kepentingan yang tersebut dalam Jadual itu.
2. Alasan-alasan tuntutan saya/kami ke atas *tanah/kepentingan itu ialah -
3. Melalui satu Perjanjian Pembangunan Bersama (Joint Development Agreement) bertarikh 24/10/2014 di antara POLY RITZ VENTURES SDN BHD (No Syarikat: 1195219-M) ("Pemaju") dan KUIL SRI MAHA MARAIMMAN TEMPLE ("Pemilik Tanah"). Sebagai pulangan dalam Perjanjian Pembangunan Bersama tersebut, Pemaju akan membayar kepada Pemilik Tanah wang yang tidak kurang daripada RM62,500,000.00. Pemaju akan memasukkan Kaveat ke atas hartanah yang dipegang di bawah GM 250 Lot 625 dan GM 251 Lot 1489, kedua-duanya dalam Mukim Batu, Daerah Gombak, Negeri Selangor Darul Ehsan ("Tanah"). Dengan ini saya/kami memasukkan kaveat ini untuk melindungi kepentingan kami sehingga project pembangunan diatas Tanah selesai dan siap.
4. Sebagaimana yang dikehendaki oleh Seksyen 323 Kanun Tanah Negara, maka saya/kami kemukakan -
 - (a) Bayaran yang ditetapkan sebanyak RM 680.00
 - (b) surat akaun oleh *saya sendiri/peguambela dan peguamcara kami yang mengesahkan tuntutan yang tersebut dalam perenggan 2 di atas.

Bertarikh pada 08 haribulan Mei 2019

SALINAN YANG DIAKUI SAH

NO. HAKMILIK DAFTAR :

RESIT NO. : 1605240921001312

TARIKH : 24 MAY 2019

Penyempurnaan suratcara ini oleh
POLY RITZ VENTURES SDN. BHD
(No. Syarikat 1195219-M)
dalam satu cara yang dikuatkuatkan oleh
Perlembagaannya di bawah Cap Mohor Pemohon
Cap Mohor itu telah diturunkan di sini
Pada 08 haribulan Mei 2019
di hadapan:

Pengarah
Nama: LEE POH WAH
No. K/P: 610716-10-6029

Pengarah / Setiausaha
Nama : WONG SIEW WOON
No: K/P: 800304-10-5211



Tandatangan (atau lain-lain cara penyempurnaan)
oleh atau bagi pihak pindaahmilik

Saya, _____ seorang Peguambela dan Peguamecara di Mahkamah Tinggi, Malaya yang bertugas di Kuala Lumpur dengan ini mengaku bahawa tandatangan yang di atas itu telah *ditulis di hadapan saya pada _____ haribulan _____ 20 _____ dan adalah tandatangan yang benar bagi -

Wakil bagi: _____

yang telah mengaku kepada saya :

- (i) bahawa dia/mereka adalah cukup umur;
- (ii) bahawa dia/mereka adalah warganegara Malaysia;
- (iii) bahawa dia/mereka telah menyempurnakani suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
- (iv) bahawa dia/mereka faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada _____ haribulan _____ 20 _____

.....
Tandatangan

JADUAL

Jika alamat orang yang berhak di bawah suratcara ini ialah di luar Persekutuan maka suatu alamat di dalam Persekutuan untuk penyampaian notis-notis hendaklah ditambah dalam ruangan ini.

.....

.....

JADUAL TANAH *DAN KEPENTINGAN

*Bandar/Pekan/ Mukim	No. *Lot/ Petak/P.T	Jenis No. Hakmilik	Bahagian tanah (jika ada)	No. Berdaftar *Pajakan/pajakan kecil (jika ada)	No. Berdaftar gadaian (jika ada)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Mukim Batu	LOT 625 & LOT 1489	GM 250 & GM 251	SEMUA	TIADA	No.Pers:5242/2003 Jilid: - Folio: - Tarikh: 18/08/2003
DUA (2) HAKMILIK SAHAJA					
SALINAN YANG DIAKUISAH					
NO. HAKMILIK DAFTAR :					

*Potong sebagaimana yang sesuai.

RESIT NO. : 1806240425091311

TARIKHE : 24 MAY 2018



SURAT AKUAN

Saya, **WONG SIEW WOON** (NO. K/P: 800304-10-5211) adalah seorang warganegara Malaysia dan adalah seorang Pengarah Syarikat **POLY RITZ VENTURES SDN BHD** (No Syarikat: **1195219-M**) sebuah syarikat yang berdaftar di Malaysia di bawah Akta Syarikat 2016 dan mempunyai alamat berdaftar di **Lot 824, 8th Floor, Kompleks Sun, Jalan Bukit Bintang, 55100 Kuala Lumpur** dengan sesungguhnya dan sebenarnya menyatakan seperti berikut:-

- a) **POLY RITZ VENTURES SDN BHD** (No Syarikat: **1195219-M**) ("Pemaju") yang beralamat di Lot 824, 8th Floor, Kompleks Sun, Jalan Bukit Bintang, 55100 Kuala Lumpur telah memasuki satu Perjanjian Pembangunan Bersama ("Perjanjian") bertarikh 24 Oktober 2014 dengan **KUIL SRI MAHA MARAIMMAN TEMPLE** ("Pemilik Tanah"), sebuah persatuan agama amal yang beralamat di No. 163, Jalan Tun H.S Lee, 50000 Kuala Lumpur untuk membangun sesebuah project bercampur dengan bangunan kediaman dan perniagaan diatas tanah GM 250 Lot 625 dan GM 251 Lot 1489, kedua-duanya dalam Mukim Batu, Daerah Gombak, Negeri Selangor Darul Ehsan ("Tanah") dimana Pemaju akan membayar Pemilik Tanah pulangan sebanyak 25% daripada nilai pembangunan kasar daripada pembangunan Tanah dengan anggaran sebanyak RM62,500,000.00. Untuk melindungi kepentingan Pemaju dalam Perjanjian tersebut, maka Pemaju akan Memasukkan kaveat keatas Tanah.

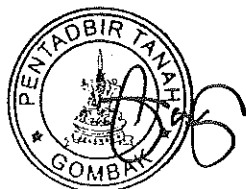
- b) Saya membuat akuan ini dengan perakui kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut dalamnya adalah benar, serta menurut Akta Berkanun 1960. .

Di perbuat dengan sebenar-benarnya)
Diakui oleh namanya di atas)
WONG SIEW WOON)
(No. K/P: 800304-10-5211))
Di Kuala Lumpur, Negeri Wilayah Persekutuan)
Pada 08 MAY 2017)

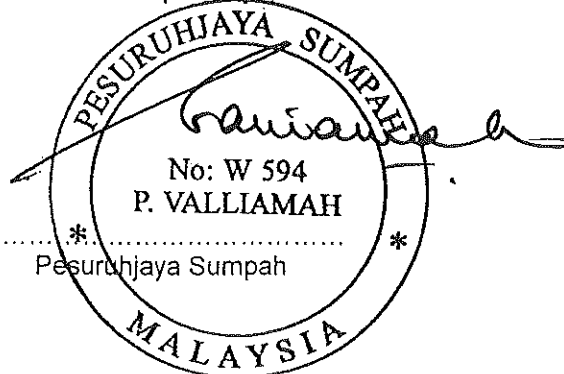


SALINAN YANG DIAKUI SAH

NO. HAKMILIK DAFTAR :.....
RESIT NO. :..... **1808240921091312**
TARIKH :..... **24 MAY 2018**.....



Di hadapan saya,



No. 4-13, 4th Floor, Wisma Konw
No 40 & 42, Jalan Tun Perak
(Lebu Ampang)
50050 Kuala Lumpur

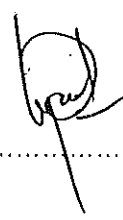
SURAT AKUAN

Saya, LEE POH WAH (NO. K/P: 610716-10-6029) adalah seorang warganegara Malaysia dan adalah seorang Pengarah Syarikat POLY RITZ VENTURES SDN BHD (No Syarikat: 1195219-M) sebuah syarikat yang berdaftar di Malaysia di bawah Akta Syarikat 2016 dan mempunyai alamat berdaftar di Lot 824, 8th Floor, Kompleks Sun, Jalan Bukit Bintang, 55100 Kuala Lumpur dengan sesungguhnya dan sebenarnya menyatakan seperti berikut:-

- a) POLY RITZ VENTURES SDN BHD (No Syarikat: 1195219-M) ("Pemaju") yang beralamat di Lot 824, 8th Floor, Kompleks Sun, Jalan Bukit Bintang, 55100 Kuala Lumpur telah memasuki satu Perjanjian Pembangunan Bersama ("Perjanjian") bertarikh 24 Oktober 2014 dengan KUIL SRI MAHA MARAIMMAN TEMPLE ("Pemilik Tanah"), sebuah persatuan agama amal yang beralamat di No. 163, Jalan Tun H.S Lee, 50000 Kuala Lumpur untuk membangun sesebuah project bercampur dengan bangunan kediaman dan perniagaan diatas tanah GM 250 Lot 625 dan GM 251 Lot 1489, kedua-duanya dalam Mukim Batu, Daerah Gombak, Negeri Selangor Darul Ehsan ("Tanah") dimana Pemaju akan membayar Pemilik Tanah pulangan sebanyak 25% daripada nilai pembangunan kasar daripada pembangunan Tanah dengan anggaran sebanyak RM62,500,000.00. Untuk melindungi kepentingan Pemaju dalam Perjanjian tersebut, maka Pemaju akan Memasukkan kaveat keatas Tanah.

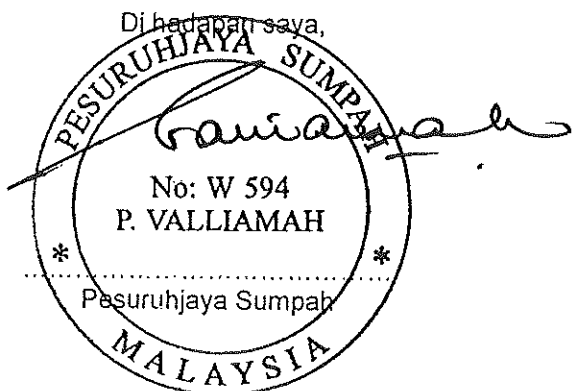
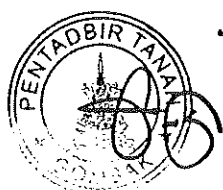
- b) Saya membuat akuan ini dengan perakuai kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut dalamnya adalah benar, serta menurut Akta Berkanun 1960. .

Di perbuat dengan sebenar-benarnya)
Diakui oleh namanya di atas)
LEE POH WAH)
(No. K/P: 610716-10-6029))
Di Kuala Lumpur, Negeri Wilayah Persekutuan)
Pada 08 MAY 2017)



JANJIAN YANG DIAKUI SAH

NO. HAKMILIK DAFTAR :
RESIT NO. : 150524093109312
24 MAY 2018
TARIKH :



No. 4-13, 4th Floor, Wisma Konwa
No 40 & 42, Jalan Tun Perak
(Lebu Ampang)
50050 Kuala Lumpur

BORANG SURAT AKUAN

Saya, TAN KUAN MING [No. K/P: 890126-06-5107], adalah seorang peguamcara dan peguambela dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengakui bahawa POLY RITZ VENTURES SDN BHD (No Syarikat: 1195219-M) ("Pemaju") yang beralamat di Lot 824, 8th Floor, Kompleks Sun, Jalan Bukit Bintang, 55100 Kuala Lumpur telah memasuki satu Perjanjian Pembangunan Bersama ("Perjanjian") bertarikh 24 Oktober 2014 dengan KUIL SRI MAHA MARAIMMAN TEMPLE ("Pemilik Tanah") untuk membangun sesebuah project bercampur dengan bangunan kediaman dan perniagaan diatas tanah GM 250 Lot 625 dan GM 251 Lot 1489, kedua-duanya dalam Mukim Batu, Daerah Gombak, Negeri Selangor Darul Ehsan ("Tanah") dimana Pemaju akan membayar Pemilik Tanah pulangan sebanyak 25% daripada nilai pembangunan kasar daripada pembangunan Tanah dengan anggaran sebanyak RM62,500,000.00. Untuk melindungi kepentingan Pemaju dalam Perjanjian tersebut, maka Pemaju akan Memasukkan kaveat keatas Tanah dan membuat akuan ini dengan kepercayaan bahawa akaun ini adalah benar, serta menurut kuasa peruntukan Akta Akuan Berkanun 1960.

Di perbuat dan dengan)
sebenarnya-benarnya diakui oleh)
yang tersebut namanya di atas)
TAN KUAN MING)
di Kuala Lumpur, Negeri Wilayah Persekutuan)
di Negeri **Wilayah Persekutuan**)
pada **08 MAY 2017** haribulan)
20)



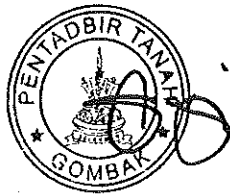
TAN KUAN MING

SALINAN YANG DIAKUI SAH

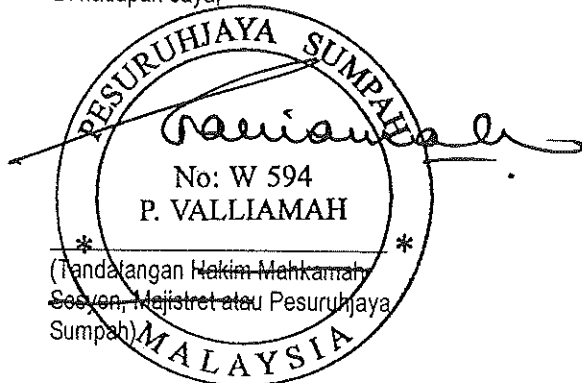
NO. HAKMILIK DAFTAR :

RESIT NO. : **180524 09 210018 12**
24 MAY 2018

TARIKH :



Di hadapan saya,



No. 4-13, 4th Floor, Wisma Korwa
No 40 & 42, Jalan Tun Perak
(Lebu Ampang)
50050 Kuala Lumpur