



BATU CAVES

AGAMAM ANI
Land Office
Sg Tua Land Title Status

Posted June 1st 2018

Private & Confidential

REFORMBC AGAMAM ARMY

PEJABAT TANAH DAERAH GOMBAK

Selangor

NO. TEL: 0361261562

PENYATA PERSERAHAN

Penyerah	Selangor
Tarikh Masa	14 May 2018 02:48:54 petang

Hakmilik Terlibat

Gombak Mukim Batu GM 250 Lot 625
Gombak Mukim Batu GM 251 Lot 1489

No. Carian PT 5111/2018
Carian Rasmi Hakmilik

RM100.00

JUMLAH BESAR

RM100.00

Resit Bayaran

1805140912000588

SIJIL CARIAN RASMI

(Kaedah 53)

Adalah diperakui bahawa suatu carian rasmi telah dibuat mengikut Seksyen 385,
Kanun Tanah Negara berkenaan tanah berikut :

Jenis dan No. Hakmilik	: GM 250	Nombor Lot	: Lot 625
Bandar/Pekan/Mukim	: Mukim Batu	Tempat	: 7 1/4 MILE RAWANG ROAD
Keluasan	: 1.4872 Hektar (3 Ekar 2 Rood 28.0000 Pole.)	Daerah	: Gombak
Nombor Syit Piawai	: 77-B	Nombor Pelan Akui	: 4005
Taraf Pegangan (Selama-lamanya atau Pajakan)	: Selama-lamanya	Tarikh Luput Pajakan (Jika Berkenaan)	:
Kawasan Rizab (Jika Berkenaan)	: Tiada		
Tarikh Daftar	: 4 September 1986	Cukai Tanah	: RM42.00

Bahawa pada tarikh dan waktu perakuan ini dikeluarkan ,
butir-butir tanah tersebut adalah seperti berikut :

Kategori Kegunaan Tanah : Pertanian
Syarat Nyata : Tanaman kelapa
Sekatan Kepentingan : -

Pemilikan dan Alamat :

THAMBY RAJA @ A.T.RAJAH , No. Kad pengenalan : 400519-10-5371

Warganegara Malaysia , sbg. Pemegang Amanah 2, 1/7 bahagian.

D/A KUIL SRI MAHA MARIAMMAN TEMPLE, 163, JALAN TUN H.S.LEE 50000 Wilayah

Persekutuan KL

memegang amanah bagi pihak

KUIL SRI MAHA MARIAMMAN TEMPLE

SUBRAMANIAM A/L RATNAM , No. Kad pengenalan : 390322-10-5187

Warganegara Malaysia , sbg. Pemegang Amanah 3, 1/7 bahagian.

D/A KUIL SRI MAHA MARIAMMAN TEMPLE, 163, JALAN TUN H.S.LEE 50000 Wilayah

Persekutuan KL

memegang amanah bagi pihak

KUIL SRI MAHA MARIAMMAN TEMPLE

ALAGAN @ ALAKE A/L PERIASAMY , No. Kad pengenalan : 470708-10-5411

Warganegara Malaysia , sbg. Pemegang Amanah 4, 1/7 bahagian.

Hakmilik : 100901GM00000250

Mukasurat : 1 [3]

Tarikh : 14/05/2018

D/A KUIL SRI MAHA MARIAMMAN TEMPLE, 163, JALAN TUN H.S.LEE 50000 Wilayah Persekutuan KL
 memegang amanah bagi pihak
 KUIL SRI MAHA MARIAMMAN TEMPLE
 RAMAN KALIMUTHU , No. Kad pengenalan : 490725-71-5033
 sbg. Pemegang Amanah 5, 1/7 bahagian.
 D/A KUIL SRI MAHA MARIAMMAN TEMPLE, 163, JALAN TUN H.S.LEE 50000 Wilayah Persekutuan KL
 memegang amanah bagi pihak
 KUIL SRI MAHA MARIAMMAN TEMPLE
 VELUGOBAL A/L MUNUSAMY , No. Kad pengenalan : 420628-10-5571
 Warganegara Malaysia , sbg. Pemegang Amanah 6, 1/7 bahagian.
 D/A KUIL SRI MAHA MARIAMMAN TEMPLE, 163, JALAN TUN H.S.LEE 50000 Wilayah Persekutuan KL
 memegang amanah bagi pihak
 KUIL SRI MAHA MARIAMMAN TEMPLE
 ARGEDAS @ SUPPIAH HARIDAS A/L SUPPIAH , No. Kad pengenalan : 360719-10-5081
 Warganegara Malaysia , sbg. Pemegang Amanah 7, 1/7 bahagian.
 D/A KUIL SRI MAHA MARIAMMAN TEMPLE, 163, JALAN TUN H.S.LEE 50000 Wilayah Persekutuan KL
 memegang amanah bagi pihak
 KUIL SRI MAHA MARIAMMAN TEMPLE
 KRISHNAMOORTHY A/L VYAPURI , No. Kad pengenalan : 610528-10-6259
 Warganegara Malaysia , sbg. Pemegang Amanah 8, 1/7 bahagian.
 D/A KUIL SRI MAHA MARIAMMAN TEMPLE, 163, JALAN TUN H.S.LEE 50000 Wilayah Persekutuan KL
 memegang amanah bagi pihak
 KUIL SRI MAHA MARIAMMAN TEMPLE

Tanggungjawab dan endosan-endosan lain :

No. Perserahan : 2931/2003 Pindahmilik Tanah melalui Mahkamah

Oleh RAJENDRAN A/L NATESA PATHER, No. Kad pengenalan : 7614052 sbg Pemegang Amanah 1, 1/7 bhgn.
 Oleh C. ABIKAIBATHI, No. Kad pengenalan : 4171348 ,1/7 bahagian
 Oleh KODIVAL @ KODIVEL, No. Kad pengenalan : 3997041 ,1/7 bahagian
 Oleh P. KUMARAN @ KALENEN, No. Kad pengenalan : 2133896 ,1/7 bahagian
 Oleh PANCHACHARAM A/L SUPRAMANIAM, No. Kad pengenalan : 3952879 ,1/7 bahagian
 Oleh TAMBYRAJA @ A.T RAJAH, No. Kad pengenalan : 4171283 ,1/7 bahagian
 Oleh VENGADASALAM A/L PERUMAL, No. Kad pengenalan : 2994618 ,1/7 bahagian
 kepada ALAGAN @ ALAKE A/L PERIASAMY, No. Kad pengenalan : 470708-10-5411
 D/A KUIL SRI MAHA MARIAMMAN TEMPLE, 163, JALAN TUN H.S.LEE 50000 Wilayah Persekutuan KL
 ARGEDAS @ SUPPIAH HARIDAS A/L SUPPIAH, No. Kad pengenalan : 360719-10-5081
 D/A KUIL SRI MAHA MARIAMMAN TEMPLE, 163, JALAN TUN H.S.LEE 50000 Wilayah Persekutuan KL
 KRISHNAMOORTHY A/L VYAPURI, No. Kad pengenalan : 610528-10-6259
 D/A KUIL SRI MAHA MARIAMMAN TEMPLE, 163, JALAN TUN H.S.LEE 50000 Wilayah Persekutuan KL
 RAMAN KALIMUTHU, No. Kad pengenalan : 490725-71-5033
 D/A KUIL SRI MAHA MARIAMMAN TEMPLE, 163, JALAN TUN H.S.LEE 50000 Wilayah Persekutuan KL
 SUBRAMANIAM A/L RATNAM, No. Kad pengenalan : 390322-10-5187
 didaftarkan pada 18 Ogos 2003 jam 02:44:54 petang

Hakmilik : 100901GM00000250
 Mukasurat : 2 [3]
 Tarikh : 14/05/2018

D/A KUIL SRI MAHA MARIAMMAN TEMPLE, 163, JALAN TUN H.S.LEE 50000 Wilayah Persekutuan KL
THAMBY RAJA @ A.T.RAJAH, No. Kad pengenalan : 400519-10-5371
D/A KUIL SRI MAHA MARIAMMAN TEMPLE, 163, JALAN TUN H.S.LEE 50000 Wilayah Persekutuan KL
VELUGOBAL A/L MUNUSAMY, No. Kad pengenalan : 420628-10-5571
D/A KUIL SRI MAHA MARIAMMAN TEMPLE, 163, JALAN TUN H.S.LEE 50000 Wilayah Persekutuan KL

No. Perserahan : 1484/2017 Kaveat Persendirian atas Tanah

oleh POLY RITZ VENTURES SDN BHD No. Syarikat : 1195219-M
LOT 824, 8TH FLOOR KOMPLEKS SUN, JALAN BUKIT BINTANG 55100 Wilayah Persekutuan KL
didaftarkan pada 9 Mei 2017 jam 10:41:12 pagi

Urusan-urusan dalam Perserahan yang belum didaftarkan : Tiada

Hakmilik yang terdahulu :
(Jika hakmilik sambungan)

Tarikh mula diberi milik :
Hakmilik Asal (Tetap atau Sementara) : **Mukim Batu EMR 2129**
Hakmilik sebelum daripada ini :

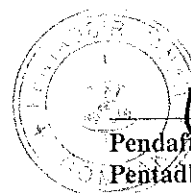
Perkara lain yang melibatkan hakmilik :

Cukai tanah dipinda dari RM 42 kepada RM 42
menurut Seksyen 101 Kanun Tanah Negara mulai dari 1 Januari 2017.
(No Warta Sel. P.U. 6. bertarikh 17 Mac 2016.)

Dikeluarkan pada : 2:48:54 petang

Tarikh : 14 Mei 2018

Nombor Resit : 1805140912000588 (RM100.00



Pendaftar Hakmilik Tanah/
Pentadbir Tanah,
Selangor

Hakmilik : 100901GM00000250
Mukasurat : 3 [3]
Tarikh : 14/05/2018

SIJIL CARIAN RASMI

(Kaedah 53)

Adalah diperakui bahawa suatu carian rasmi telah dibuat mengikut Seksyen 385,
Kanun Tanah Negara berkenaan tanah berikut :

Jenis dan No. Hakmilik	: GM 251	Nombor Lot	: Lot 1489
Bandar/Pekan/Mukim	: Mukim Batu	Tempat	: 1/2 MILE BUKIT BOYAN RD
Keluasan	: 0.3339 Hektar (0 Ekar 3 Rood 12.0000 Pole.)	Daerah	: Gombak
Nombor Syit Piawai	: 77-B	Nombor Pelan Akui	: 4121
Taraf Pegangan (Selama-lamanya atau Pajakan)	: Selama-lamanya	Tarikh Luput Pajakan (Jika Berkenaan)	:
Kawasan Rizab (Jika Berkenaan)	: Tiada		
Tarikh Daftar	: 4 September 1986	Cukai Tanah	: RM36.00

Bahawa pada tarikh dan waktu perakuan ini dikeluarkan ,
butir-butir tanah tersebut adalah seperti berikut :

Kategori Kegunaan Tanah : Pertanian
Syarat Nyata : Tanaman dusun
Sekatan Kepentingan : -

Pemilikan dan Alamat :

ALAGAN @ ALAKE A/L PERIASAMY , No. Kad pengenalan : 470708-10-5411

Warganegara Malaysia , sbg. Pemegang Amanah 2, 1/7 bahagian.

D/A KUIL SRI MAHA MARIAMMAN TEMPLE, 163 JALAN TUN H.S.LEE 50000 Wilayah
Persekutuan KL

memegang amanah bagi pihak

KUIL SRI MAHA MARIAMMAN TEMPLE

ARGEDAS @ SUPPIAH HARIDAS A/L SUPPIAH , No. Kad pengenalan : 360719-10-5081

Warganegara Malaysia , sbg. Pemegang Amanah 2, 1/7 bahagian.

D/A KUIL SRI MAHA MARIAMMAN TEMPLE, 163 JALAN TUN H.S.LEE 50000 Wilayah
Persekutuan KL

memegang amanah bagi pihak

KUIL SRI MAHA MARIAMMAN TEMPLE

KRISHNAMOORTHY A/L VYAPURI , No. Kad pengenalan : 610528-10-6259

Warganegara Malaysia , sbg. Pemegang Amanah 2, 1/7 bahagian.

Hakmilik : 100901GM00000251

Mukasurat : 1 [3]

Tarikh : 14/05/2018

D/A KUIL SRI MAHA MARIAMMAN TEMPLE, 163 JALAN TUN H.S.LEE 50000 Wilayah Persekutuan KL
 memegang amanah bagi pihak
 KUIL SRI MAHA MARIAMMAN TEMPLE
 RAMAN KALIMUTHU , No. Kad pengenalan : 490725-71-5033
 sbg. Pemegang Amanah 2, 1/7 bahagian.
 D/A KUIL SRI MAHA MARIAMMAN TEMPLE, 163 JALAN TUN H.S.LEE 50000 Wilayah Persekutuan KL
 memegang amanah bagi pihak
 KUIL SRI MAHA MARIAMMAN TEMPLE
 SUBRAMANIAM A/L RATNAM , No. Kad pengenalan : 390322-10-5187
 Warganegara Malaysia , sbg. Pemegang Amanah 2, 1/7 bahagian.
 D/A KUIL SRI MAHA MARIAMMAN TEMPLE, 163 JALAN TUN H.S.LEE 50000 Wilayah Persekutuan KL
 memegang amanah bagi pihak
 KUIL SRI MAHA MARIAMMAN TEMPLE
 THAMBY RAJA @ A.T RAJAH , No. Kad pengenalan : 400519-10-5371
 Warganegara Malaysia , sbg. Pemegang Amanah 2, 1/7 bahagian.
 D/A KUIL SRI MAHA MARIAMMAN TEMPLE, 163 JALAN TUN H.S.LEE 50000 Wilayah Persekutuan KL
 memegang amanah bagi pihak
 KUIL SRI MAHA MARIAMMAN TEMPLE
 VELUGOBAL A/L MUNUSAMY , No. Kad pengenalan : 420628-10-5571
 Warganegara Malaysia , sbg. Pemegang Amanah 2, 1/7 bahagian.
 D/A KUIL SRI MAHA MARIAMMAN TEMPLE, 163 JALAN TUN H.S.LEE 50000 Wilayah Persekutuan KL
 memegang amanah bagi pihak
 KUIL SRI MAHA MARIAMMAN TEMPLE

Tanggungjawab dan endosan-endosan lain :

No. Perserahan : 2931/2003 Pindahmilik Tanah melalui Mahkamah

Oleh C. AMBIKAI BATHI, No. Kad pengenalan : 4171348 sbg Pemegang Amanah ,1/7 bhgn.
 Oleh KODIVAL @ KODIVEL, No. Kad pengenalan : 3997041 sbg Pemegang Amanah ,1/7 bhgn.
 Oleh P. KUMARAN @ KALEWEN, No. Kad pengenalan : 2133896 sbg Pemegang Amanah ,1/7 bhgn.
 Oleh PANCHACHARAM A/L SUPRAMANIAM, No. Kad pengenalan : 3952879 sbg Pemegang Amanah ,1/7 bhgn.
 Oleh TAMBYRAJA @ A.T RAJAH, No. Kad pengenalan : 4171283 sbg Pemegang Amanah ,1/7 bhgn.
 Oleh VENGADASALAM A/L PERUMAL, No. Kad pengenalan : 2994618 sbg Pemegang Amanah ,1/7 bhgn.
 Oleh RAJENDRAN A/L NATESA PATHER, No. Kad pengenalan : 7614052 sbg Pemegang Amanah 1 ,1/7 bhgn.
 kepada ALAGAN @ ALAKE A/L PERIASAMY, No. Kad pengenalan : 470708-10-5411
 D/A KUIL SRI MAHA MARIAMMAN TEMPLE, 163 JALAN TUN H.S.LEE 50000 Wilayah Persekutuan KL
 ARGEDAS @ SUPPIAH HARIDAS A/L SUPPIAH, No. Kad pengenalan : 360719-10-5081
 D/A KUIL SRI MAHA MARIAMMAN TEMPLE, 163 JALAN TUN H.S.LEE 50000 Wilayah Persekutuan KL
 KRISHNAMOORTHY A/L VYAPURI, No. Kad pengenalan : 610528-10-6259
 D/A KUIL SRI MAHA MARIAMMAN TEMPLE, 163 JALAN TUN H.S.LEE 50000 Wilayah Persekutuan KL
 RAMAN KALIMUTHU, No. Kad pengenalan : 490725-71-5033
 D/A KUIL SRI MAHA MARIAMMAN TEMPLE, 163 JALAN TUN H.S.LEE 50000 Wilayah Persekutuan KL

Hakmilik : 100901GM00000251
 Mukasurat : 2 [3]
 Tarikh : 14/05/2018

SUBRAMANIAM A/L RATNAM, No. Kad pengenalan : 390322-10-5187
D/A KUIL SRI MAHA MARIAMMAN TEMPLE, 163 JALAN TUN H.S.LEE 50000 Wilayah
Persekutuan KL

THAMBY RAJA @ A.T RAJAH, No. Kad pengenalan : 400519-10-5371
D/A KUIL SRI MAHA MARIAMMAN TEMPLE, 163 JALAN TUN H.S.LEE 50000 Wilayah
Persekutuan KL

VELUGOBAL A/L MUNUSAMY, No. Kad pengenalan : 420628-10-5571
D/A KUIL SRI MAHA MARIAMMAN TEMPLE, 163 JALAN TUN H.S.LEE 50000 Wilayah
Persekutuan KL

didaftarkan pada 18 Ogos 2003 jam 02:44:54 petang

No. Perserahan : 1484/2017 Kaveat Persendirian atas Tanah

oleh POLY RITZ VENTURES SDN BHD No. Syarikat : 1195219-M
LOT 824, 8TH FLOOR KOMPLEKS SUN, JALAN BUKIT BINTANG 55100 Wilayah
Persekutuan KL

didaftarkan pada 9 Mei 2017 jam 10:41:12 pagi

Urusan-urusan dalam Perserahan yang belum didaftarkan : Tiada

Hakmilik yang terdahulu :
(Jika hakmilik sambungan)

Tarikh mula diberi milik :
Hakmilik Asal (Tetap atau Sementara) : Mukim Batu EMR 2686
Hakmilik sebelum daripada ini :


Perkara lain yang melibatkan hakmilik :

Cukai tanah dipinda dari RM 12 kepada RM 36
menurut Seksyen 101 Kanun Tanah Negara mulai dari 1 Januari 2017.
(No Warta Sel. P.U. 6. bertarikh 17 Mac 2016.)

Dikeluarkan pada : 2:48:54 petang

Tarikh : 14 Mei 2018

Nombor Resit : 1805140912000588 (RM100.00)


Pendaftar Hakmilik Tanah/
Pentadbir Tanah,
Selangor

Hakmilik : 100901GM00000251
Mukasurat : 3 [3]
Tarikh : 14/05/2018